

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

KKOy Tampereen Virastotalo konsernitililimiitin korottaminen
TRE:4614/02.04.00/2022

Lisätietoja päätöksestä

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

KKOy Tampereen Virastotalon konsernitililin liitetty luottoimiitti korotetaan 15 milj. euroon toistaiseksi. Aiempi hinnoittelu pidetään ennallaan (Euribor 1kk + 1,50%).

Luotolle ei edellytetä vakuutta.

Perustelut

Kaupungin tytäryhtiöt ovat osallisina Nordean konsernitilipalvelussa, mikä mahdollistaa konsernin pääomien tehokkaan käytön, ulkopuolisen velan määrän minimoinnin sekä sisäisten luottolimiittien käyttämisen.

KKOy Tampereen Virastotalo on Tampereen kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Kaupunginvaltuusto päätti 22.2.2021 § 29 KKOy Tampereen Virastotalon perustamisesta sekä 13,0 milj. euron suuruisesta apporttisijoituksesta yhtiöön. Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi 23.3.2021 § 27 yhtiön perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen. Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja on myöntänyt yhtiölle 2,0 milj. euron luottolimiitin konsernitiliin liitetylle käyttöoikeustilille 5.5.2021 (§ 10 Käyttöoikeuden myöntäminen KKOy Tampereen Virastotalolle kaupungin konsernitiliin sekä luottolimiitin myöntäminen yhtiön tilille) ja konsernitililimiittiä on korotettu 14.6.2022 3,0 milj. euroon (§ 11 KKOy Tampereen Virastotalo konsernitililimiitin korottaminen).

Luottolimiitin käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,5 %. Hinnoittelu vastaa markkinahinnoittelua. Nyt tehtävän korotuksen jälkeen luottolimiitin määrä on 15,0 milj. euroa. Yhtiön hallitus on päättänyt konsernitililimiitin korotuksen anomisesta ja hyväksynyt limiitin korotuksen ehdot kokouksessaan 26.1.2023 (liite). Apporttisijoitus tehtiin yhtiön perustamisvaiheessa sijoittamalla virastotalokiinteistö omaan pääomaan. Yhtiö maksaa konsernin sisäisellä luottolimiitillä kohteen uudisrakennuksen ja vanhan rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu-ym. kuluja ja nyt tehtävän korotuksen jälkeen myös rakennusvaiheen alkua. Hankkeen rahoitusneuvotteluja on käyty usean rahoittajatahon kanssa ja usea taho on kiinnostunut myöntämään hankkeelle lainarahoituksen. Yhtiölle tullaan jonkin ajan kuluttua hankkimaan pitkäaikainen investointirahoitus, jolloin myös luottolimiitin tarpeen oletetaan poistuvan tai ainakin merkittävästi alenevan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Luottolimiitin määrä on hyväksyttävissä yhtiön liiketoimintaan suhteutettuna eikä yhtiön liiketoimintaan liity sellaista riskiä, mikä aiheuttaisi kaupungille merkittävän luottoriskin ja edellyttäisi luotolle pantattavan vakuutta kuntalain 129 §:n mukaisesti. Yhtiöllä ei ole muita velkoja, joten yhtiön omaisuuden voidaan katsoa olevan kaupungin hallussa osakeomistuksen perusteella.

Tampereen kaupungin konsernihallinnon toimintasäännön delegointiliitteen mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja päättää kaupungin konsernitiliin myönnettävistä luottolimiiteistä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, KKOy Tampereen Virastotalo / Petri Mölsä

Liitteet:

1 Ote_Virastotalo KKOy hallituksen kokouksen 26.1.2023 pöytäkirja (Verkkajulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 3.3.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 1.3.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
01.03.2023

Kirsi Koivisto
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.